



Mitgliedschaften



Bayerische Architektenkammer
Nr. 147 247



BVS
Bundesverband öffentlich bestellter
und vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e.V.



BAU-SV.NET
Überregionales Netzwerk von öffent-
lich bestellten und vereidigten Sach-
verständigen



GTÜ
Gesellschaft für technische Überwa-
chung Größte Überwachungsorganisa-
tion freiberuflich tätiger Sachverständi-
ger in Deutschland

Person



Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Wolfgang Wulfes

- bis 1972 Lehre
- bis 1977 Studium
- seit 1978 Architekt
- seit 2000 Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- seit 2003 als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden durch die IHK für München und Oberbayern öffentlich bestellt und vereidigt
- seit 2007 Energieberater Gebäude (Bayerische Architektenkammer, BAFA)

Gutachten zu Schäden an Gebäuden

Sanierungsberatung

Ankaufberatung für Immobilien

Baubegleitende Qualitätsüberwachung

Energieberatung



Von der IHK für München und Oberbayern
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Wolfgang Wulfes

post Bavariastraße 1
80336 München
tel 089 . 69 73 811
fax 089 . 69 73 818
mail sv@wp-wulfes.de
web www.wp-wulfes.de



Ankaufberatung von Immobilien

Analyse der Bausubstanz

- Risse, Schäden
- Wärmeschutz
- Tauwasser- und Schimmelpilzbildung
- Feuchteschutz, Abdichtung
- Fenster und Türen
- Dächer

Baubegleitende Qualitätsüberwachung

BQÜ

- In der Planungsphase Hinweise geben, um Mängel zu vermeiden
- In der Ausführungsphase sich abzeichnende Ausführungs-Mängel aufzeigen, um eine rechtzeitige Korrektur zu ermöglichen
- Dokumentation der Ausführungsqualität zum Nachweis des erreichten Qualitätsstandards

Schadensbegutachtung Beweissicherung

Auftraggeber von Gutachten

- Eigentümer
- Mieter / Nutzer
- Architekten / Planer
- Handwerker / Baufirmen
- Rechtsanwälte
- Gerichte

Form von Gutachten

- Bauschadensgutachten
- Beweissicherungsgutachten
- Bautenstandsdokumentation

Art und Inhalt von Gutachten

- Feststellung von Mängeln und Schäden
- Ursachen von Mängeln und Schäden
- Verantwortlichkeit für Mängel und Schäden
- Maßnahmen zur Nachbesserung oder Sanierung
- Kosten der Nachbesserung oder Sanierung

Energieberatung

Beratung zum Energiebedarf von Gebäuden

- Aufnahme, Analyse und Bewertung des energetischen Zustandes von Gebäuden
- Erarbeitung von Energiesparmaßnahmen und Sanierungsempfehlungen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen der Energiesparmaßnahmen und Sanierungsempfehlungen

Ausstellung von Energieausweisen

- Bedarfsausweise für Wohngebäude
- Bedarfsausweise für Nichtwohngebäude
- nach DIN 4108 / DIN 4701 und DIN 18599



Beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zugelassen als Vor-Ort-Berater (Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie)



Bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) zugelassen als Aussteller für Energieausweise mit dena-Gütesiegel